

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 7. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 11.02.2020

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 2372/3, k.ú. Dúbravka o výmere 18 m² + 10 m² spoločnosti
Pro gastro-servis, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 51/2020 zo dňa 28.01.2020
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom
zo dňa 20.01.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie
zo dňa 27.01.2020
6. Žiadosť o nájom časti pozemku
7. Doplnenie žiadosti-vizualizácia

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

február 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom časti pozemku parc. č. 2372/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² + 10 m² (spolu 28 m²), LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti **Pro gastro-servis, s. r. o.**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 16 EUR za m² a rok, čo pri výmere 28 m² predstavuje výšku nájomného **448,00 EUR ročne** s podmienkami, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Žiadateľ Michal Vicena (spoločnosť Pro Gastro-servis, s. r. o.), Studenohorská 43, 841 03 Bratislava, listom zo dňa 31. 10.2019 požiadal mestskú časť Bratislava Dúbravka o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2372/3, k.ú. Dúbravka, v celkovej výmere 18 m² a listom zo dňa 02.12.2019 o nájom časti pozemku parc. č. 2372/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 10 m² (spolu 28 m²). Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991 a nachádza sa v lokalite - **ul. M. Sch. Trnavského 1/A (pri „Skleníku)**. V súčasnosti sa tu nachádzajú dva predajné stánky, ktoré žiadateľ odkúpil od p. Ing. Eleny Valáškovej a od Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, s ktorými mestská časť Bratislava-Dúbravka ukončila nájomný vzťah dohodou. Predmetné stánky majú slúžiť na ambulantný predaj občerstvenia. Žiadateľ má v pláne prevádzkovať bagetériu (Baguette and Coffe). Stánky má žiadateľ prevádzkovať celoročne.

Dňa 28.01.2020 doručil žiadateľ mestskej časti Bratislava-Dúbravka doplnenie pôvodnej žiadosti spolu s vizualizáciou.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V súčasnosti sú oba stánky dlhodobo nevyužívané a zanedbané. Žiadateľ má v pláne stánky zrekonštruovať a zmodernizovať v zmysle predloženej vizualizácie. Následne zamýšľa prevádzkovať predaj občerstvenia typu „Baguette and Coffe“, ktorý je vzhľadom na umiestnenie stánkov (ul. M. Sch. Trnavského- pri „Skleníku“) žiadaný.

Uznesenie MR č. 51/2020 zo dňa 28.01.2020:

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka
s c h v á l i ť

nájom pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 7 za : 0 proti : 7 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
zo dňa 20.01.2020:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **neodporúča** miestnemu
zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka
s c h v á l i ť

nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.01.2020:

Ekonomická komisia **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
s c h v á l i ť

nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 0 proti: 7 zdržal sa: 1

Pro gastro-servis s.r.o.
Studenohorská 43
841 03
Bratislava

2430201

MP.

Meno, priezvisko, adresa, tel.č. žiadateľa, e-mail

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 4 - 11 - 2019
Číslo záznamu:	18539
Číslo spisu:	119
Prílohy/lísty:	

Titl.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka

Podpísaný (á)

Bratislava-Dúbravka o prenájom pozemku parc. č. 2372/3
za účelom prevádzkovania stánku
na občerstvenie.

žiadam mestskú časť

k. ú. Dúbravka

Prílohy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Bratislave dňa

31. 10. 2010

.....
podpis

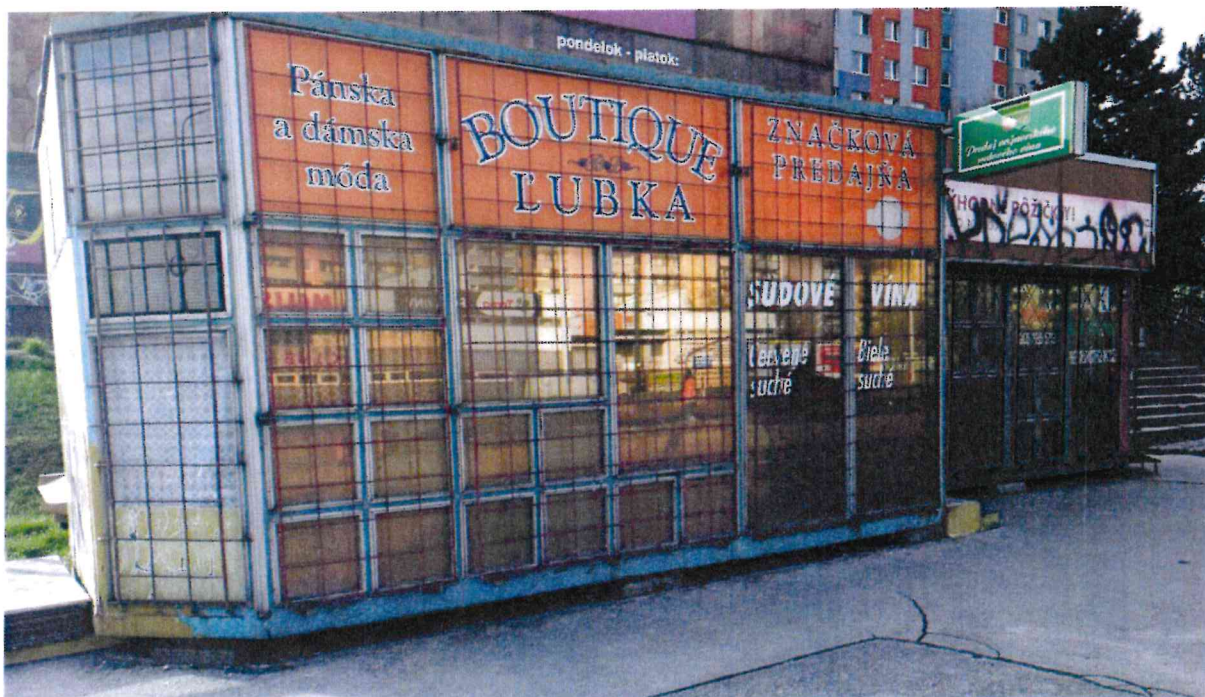
Predajný stánok 1

-18 m²

-rozmery 3x6m

-vyžitie: gastronómické a obchodné

Stánok je vo vlastníctve firmy Pro gastro-servis s.r.o., ktorý nadobudol kúpou zmluvou zo dňa 31.10.2019.



Pro gastro-servis s.r.o.
Michal Vicena
0975 066 252

MP

78539

Doložená doklady k žiadosti o prenájom
pozemku číslo záznamu 78539.

2.12.2019

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: - 2 -12- 2019	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohylisty: 20357/1	Vyjavuje:

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Vajnory

Sídlo: 831 07 Bratislava, Hospodárska 9

IČO: 00 190 284

IČ DPH : SK 2020341246

Č.bank.účtu:

Zastúpený: Ing. Branislav Brúder, predseda predstavenstva

Renáta Sláviková, podpredseda predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Dr, vl.č.2/B

(ďalej len „predávajúci“) na jednej strane

A

Kupujúci :

Obchodné meno: Pro gastro-servis s.r.o.

Sídlo: 841 03 Bratislava, Studenohorská 43

IČO: 47 518 201

IČ DPH : SK2023939544

Č.bank.účtu:

Zastúpený: Michal Vicena, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č.94163/B

(ďalej len“ kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledujúcim obsahom:

Čl. I

1. Predávajúci je vlastníkom predajného stánku o výmere 18 m², ktorý nadobudol kúpnu zmluvou zo dňa 17.07.2007. Predajný stánok sa nachádza na verejnom priestranstve v MČ Bratislava - Dúbravka na časti pozemku parcela C-KN č. 2372/3 k.ú. Dúbravka na základe platnej nájomnej zmluvy č. 132/2007. V ďalšom texte len "Predajný stánok" alebo "Predmet zmluvy".
2. Predávajúci prehlasuje, že Predajný stánok nadobudol v súlade so zákonom a v súlade so zákonom bol užívaný.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predajný stánok citovaný v bode 1 čl. I tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tento Predajný stánok kupuje za dohovorenú kúpnu cenu.

Čl. II

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predajný stánok vo výške 1000,00 €, slovom jedentisíc eur + daň z pridanej hodnoty v zákonnej sadzbe.
2. Kúpnu cenu uvedenú v Článku II. ods.1 tejto Zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej kupujúcemu. Predávajúci kúpnu zmluvu opatrenú podpismi oprávnených osôb predávajúceho odovzdá kupujúcim potom, čo kupujúci uhradí celú kúpnu cenu. Kúpna cena je uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho, prípadne uhradením do pokladne predávajúceho. Uhradenie kúpnej ceny do pokladne potvrdí predávajúci na osobitnom potvrdení.

Čl. III

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Predajného stánku a prehlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy ani iné právne závädy.
2. Predajný stánok je napojený na verejný rozvod elektriky, kanalizácie a vody. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť prehlásenie nového vlastníka Predajného stánku u príslušných dodávateľov. Predávajúci je povinný uhradiť za spotrebu vody a elektriky za obdobie do 30.11.2019 a kupujúci od 01.12.2019.
3. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Predajnému stánku.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaného Predajného stánku dobre známy a Predajný stánok v zistenom stave kupuje.

Čl. IV

1. Vlastníctvo k Predajnému stánku prechádza na kupujúceho podpisom tejto kúpnej zmluvy a úplným zaplatením kúpnej ceny.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom úhrady kúpnej ceny.

Čl. V

1. Zmluvné strany sú touto kúpnu zmluvou viazané momentom jej podpisu.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy uhradením kúpnej ceny.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva obsahuje podstatné náležitosti, úkon je urobený v predpísanej forme, Predávajúci je oprávnený nakladať s Predajným stánkom, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť resp. právo nakladať s Predajným stánkom nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 31.10.201910.2019

Predávajúci:

.....
PD Vajnory
Ing. Branislav Brúder
predseda predstavenstva

.....
Renáta Sláviková
podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa 31.10.201910.2019

Kupujúci:

Michal Vicena
konateľ

Kto gastro-servis s.r.o.
Studenohorská 43
847 03
Bratislava

VALAŠIKOVA

MA

Meno, priezvisko, adresa, tel.č. žiadateľa, e-mail

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 2 -12- 2019
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Prílohy:

Titl.
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka

Podpísaný (á)

Bratislava-Dúbravka o prenájom pozemku parc. č. 2372/3
za účelom prevádzkovania stánku v oblasti
gastronómie a obchodu.

žiadam mestskú časť

k. ú. Dúbravka

Prílohy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Bratislave dňa 2.12.2019

podpis

Predajný stánok 2

-10 m²

-rozmery 2x5m

-využitie: gastronomické a obchodné

Stánok je vo vlastníctve firmy Pro gastro-servis s.r.o. , ktorý nadobudol kúpnu zmluvou zo dňa 2.12.2019.



Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: Ing. Elena Valášková
Sídlo: Knt Iána Rašu 17, 84101 Bratislava
Číslo OP: 1
Rodé číslo:

A

Kupujúci :

Obchodné meno: Pro gastro-servis s.r.o.
Sídlo: 841 03 Bratislava, Studenohorská 43
IČO: 47 518 201
IČ DPH : SK2023939544
Zastúpený: Michal Vicena, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č.94163/B
(ďalej len " kupujúci ") na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledujúcim obsahom:

Čl. I

1. Predávajúci je vlastníkom predajného stánku o výmere 10 m², ktorý nadobudol kúpnu zmluvou zo dňa 22.12.1998. Predajný stánok sa nachádza na verejnom priestranstve v MČ Bratislava - Dúbravka na časti pozemku parcela C-KN č. 2372/3 k.ú. Dúbravka na základe platnej nájomnej zmluvy č. 530/2012. V ďalšom texte len "Predajný stánok" alebo "Predmet zmluvy".
2. Predávajúci prehlasuje, že Predajný stánok nadobudol v súlade so zákonom a v súlade so zákonom bol užívaný.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predajný stánok citovaný v bode 1 čl. I tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tento Predajný stánok kupuje za dohovorenú kúpnu cenu.

Čl. II

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predajný stánok vo výške 500,00 €, slovom päťsto eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v Článku II. ods.1 tejto Zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v kladom na bankový účet. Predávajúci kúpnu zmluvu opatrenú podpismi oprávnených osôb predávajúceho odovzdá kupujúcim potom, čo kupujúci uhradí celú kúpnu cenu. Kúpna cena je uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho.

Čl. III

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Predajného stánku a prehlasuje, že na ňom neviazu žiadne dlhy ani iné právne závädy.
2. Predajný stánok je napojený na verejný rozvod elektriky.

3. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Predajnému stánku.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaného Predajného stánku dobre známy a Predajný stánok v zistenom stave kupuje.

Čl. IV

1. Vlastníctvo k Predajnému stánku prechádza na kupujúceho podpisom tejto kúpnej zmluvy a úplným zaplatením kúpnej ceny.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami

Čl. V

1. Zmluvné strany sú touto kúpnu zmluvou viazané momentom jej podpisu.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy uhradením kúpnej ceny.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 2-roch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva obsahuje podstatné náležitosti, úkon je urobený v predpísanej forme, Predávajúci je oprávnený nakladať s Predajným stánkom, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť resp. právo nakladať s Predajným stánkom nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 2.12.2019

Predá

.....
Ing. Elena Valášková

V Bratislave dňa 2.12.2019

Kupujúci

.....
Michal Vicena
konateľ

Pro gastro-servis
Michal Vicena

S.T.O.

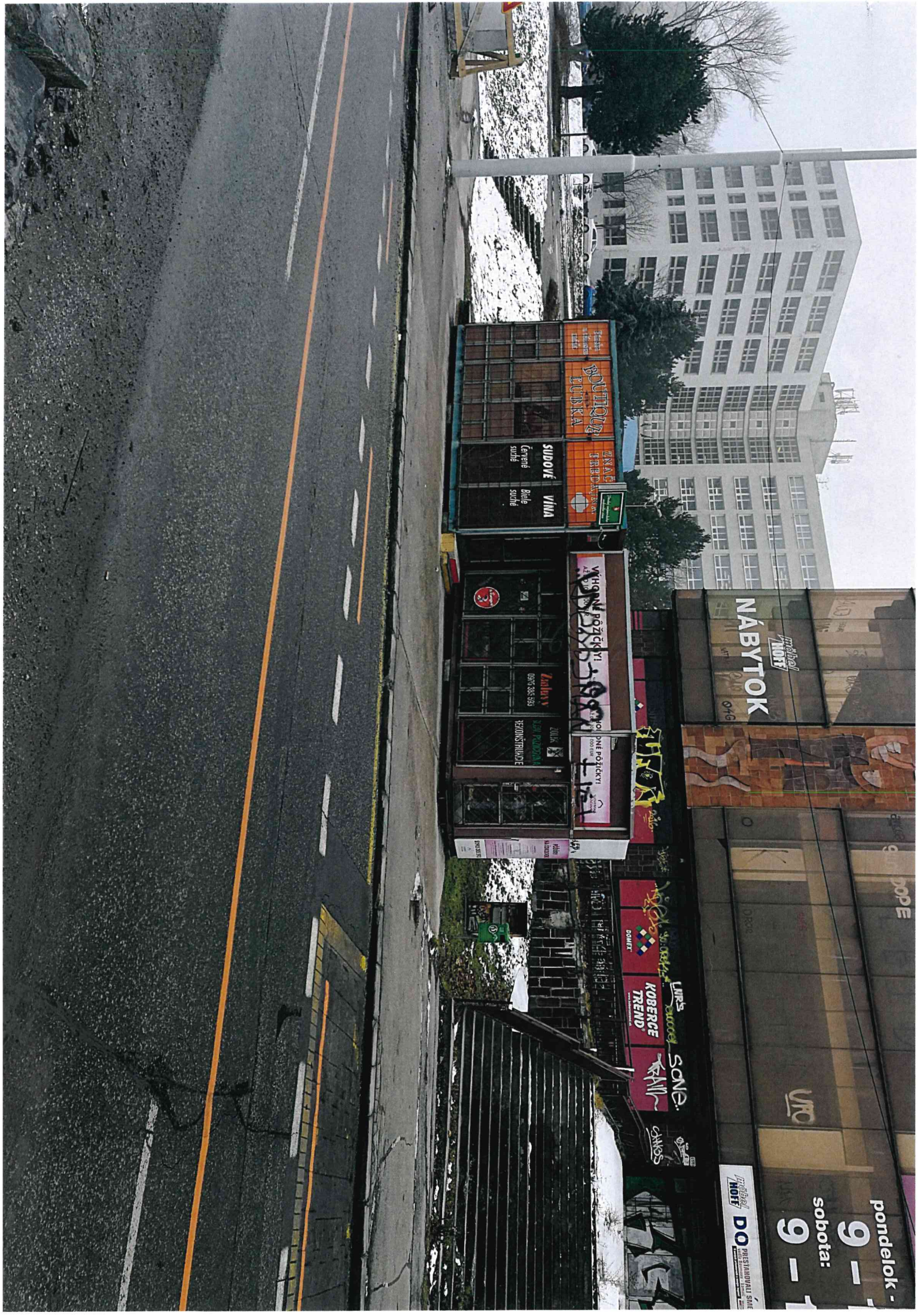
MPO

Juda Jarnila
Machajdiková

Doplnenie prílohy k žiadosti
o prenájom pozemku.

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 28 -01- 2020	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy: 1626/20	Vybavené:

Michal Vicena



NÁBYTOK
 046

ponedelok - 9 - 1
sobota: 9 - 1

DO PŘESTAVBAVÍ SÍŤ

WINE PŮZICKY
 057 338 338

REKONSTRUKCE

OUTDOOR TĚLKA

ZNAČKOVÉ VINA
 Cenové
 Soutěž

BRILJE SOUTĚŽ

LIPIŠ SÚCCED

ROBERCE TREND

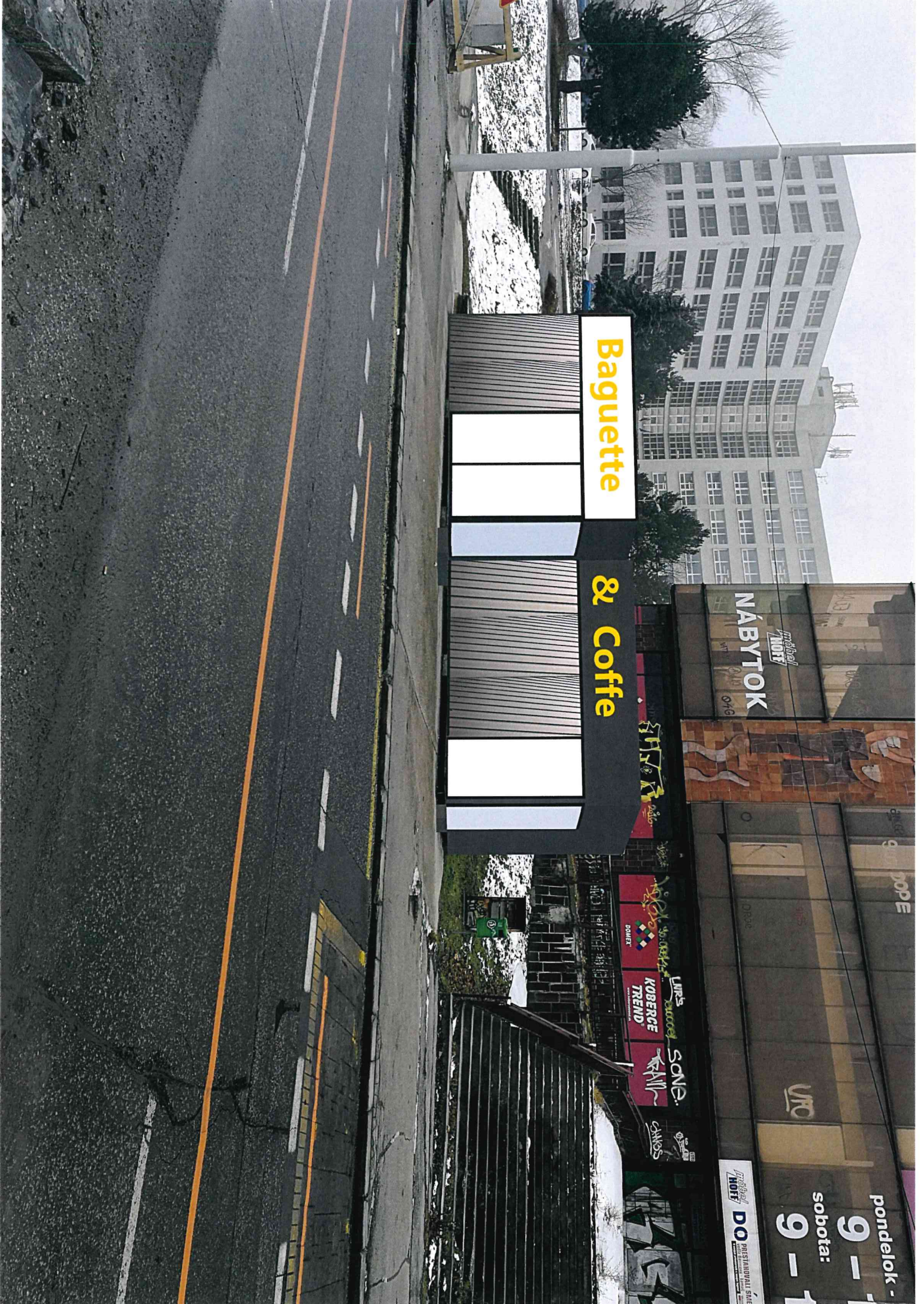
SCNE

CHYBOS

PRŮMĚLSKÁ PŮZICKY

PRŮMĚLSKÁ PŮZICKY

PRŮMĚLSKÁ PŮZICKY



Baguette

& Coffe

NÁBYTKO

pondelok -
9 - 17
sobota:
9 - 17

DOBROBYTA
PROSTOROVÝ
NÁBYTKO

LIFE'S SUCCESS SOUND
KOBERCERCE TREND
DOMEX